

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 05^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 39 / 2026

ΠΕΡΙ: Ορισμός Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης, εκποίησης και αγορών ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010, για το έτος 2026.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 03-02-2026 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:1928 /30-01-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 30-01-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Κούκουνας Αθανάσιος
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Σιμάκης Γεώργιος
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Ορισμός Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης, εκποίησης και αγορών ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010, για το έτος 2026» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 23-01-2026 εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης, εκποίησης και αγορών ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010, για το έτος 2026.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 3 παρ.3 του Π.Δ 270/1981.
2. Οι διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1στ και 74Α του Ν. 3852/2010.
3. Οι διατάξεις των άρθρων 8, 9 & 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι:

Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

Με το άρθρο 3 παρ. 3 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι:

Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και ή παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών των προηγούμενων παραγράφων, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος.

Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν.

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Όμως σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή μέχρι τις 31/12/2023 και από 01/01/2024 η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή με απόφασή της, να ορίσει την Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών, μίσθωσης, εκμίσθωσης εκποίησης και αγορών ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010, για το έτος 2026.

Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει την Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών, μίσθωσης, εκμίσθωσης εκποίησης και αγορών ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010, για το έτος 2026 αποτελούμενη από τους:

1. Τον Δήμαρχο κ. Βασίλειο Γκίζα, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και ως Πρόεδρο της ως άνω επιτροπής με αναπληρωτή τον δημοτικό σύμβουλο κ. Παπαιωαννίδα Ιωάννη μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.
 2. Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Κούκουνα Αθανάσιο μέλος της Δημοτικής Επιτροπής ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή τον δημοτικό σύμβουλο κ. Τσουκαλά Κωνσταντίνο μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.
 3. Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Κωνσταντόπουλο Ανδρέα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή τον κ. Γούλα Γεώργιο Αντιπρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής.
- Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 39 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 04-02-2026

Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά